

JAながめま

特別金利 キャンペーン

JA住宅ローン とくとくとくプラン

〈はじめに大きな引下げ型〉

固定金利選択型

3年 0.50%

5年 1.10% → 0.80%

10年 1.25% → 0.95%

更に
3年間は

固定特約期間終了後も店頭金利より
固定 1.5%、変動 0.5%引き下げ

手数料：無料

JAリフォームローン

変動金利 1.7%

固定金利 2.2%

更に3年間は0.3%引下げ

●表示金利は、令和7年4月30日までに申込された場合の適用金利です。(お申し込み時の金利が適用されます)



取扱期間

令和7年2月3日(月)～
令和7年4月30日(水)まで

JA住宅ローン商品概要

	JA住宅ローン	100%応援型	借換応援型	JAリフォームローン
特徴	頭金に余裕のある方、大規模なリフォームをお考えの方におすすめです。	頭金不足のお悩みを解消！費用を含めた所要資金の100%までお借入れ可能です。		担保が不要で、小規模なリフォームにおすすめです。所要資金の100%までお借入れ可能です。
お使ひみち	住宅の新築・購入、増改築		現在利用中の住宅ローンのお借換え	住宅の増改築・改修補修・付帯施設用資金
ご利用いただける方	年齢 20歳以上66歳未満で、最終償還時年齢が80歳未満の方 年収 前年の税込年収が200万円以上 その他 ・勤続(営業)年数が3年以上ある方 ・信用状況に不安がない方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・(借換応援型の場合)借入れから3年以上経過し延滞のない方			
融資限度額	5,000万円以内			1,000万円以内
期間	40年以内	40年以内 (借換対象ローンの残存期間内)		15年以内
担保	融資対象物件及びその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、第1順位の質権を設定させていただきます。			不要
保証人	原則として必要ありません (北海道農業信用基金協会等の保証を受けていただけます。)			
保証料	保証料のお支払いは一括前払い方式です。お借入時に一括してお客様から保証機関にお支払いいただきます。 ※保証料も所要資金に含めることができます。			
返済方法	元利均等償還 ・毎月返済方式 ・特定月増額返済方式 ・年2回返済方式(農業者のみ)			
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ※返済の滞りなどが発生した場合には、特別金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。				

店頭標準金利 令和7年2月現在

3年固定 3.71% 5年固定 3.88%
 10年固定 3.95% 変動 3.00%
 リフォームローン固定 5.38% リフォームローン変動 3.00%

- 上記金利引下げキャンペーンは、組合員加入及び団体信用生命共済に加入できる方が対象となります。
- 上記キャンペーン金利は令和7年2月1日現在のものであり、金利情勢の変化により変更させていただく場合があります。
- お申し込みには事前の審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

JAマイカーローン 特別金利 キャンペーン

取扱期間

令和7年2月3日(月)～
令和7年4月30日(水)まで

組合員加入+下記①～④いずれか
1つの該当で**0.5%引下げ**
更に、過去マイカーローンをご利用
いただいた方は**0.05%引下げ**

- ①給与・年金振込 ②JAカードローン
③JAカード(一体型) ④公共料金自動引落

店頭表示金利：変動金利型**3.425%**
固定金利型**3.725%**
令和7年2月1日現在

最優遇

変動金利**2.1%** → **1.55%**

固定金利**2.6%** → **2.05%**

JAマイカーローン商品概要

ご利用 いただける方	年齢満18歳以上で最終償還時の年齢が満80歳未満であり、長沼町に住所又は勤務地を有し、安定した収入がある等、保証会社の保証を受けられる方。
使いみち	自動車(新車・中古車)の購入、車検・修理費用、普通運転免許取得資金、JA以外のマイカーローン借換…etc ※営業用自動車、個人間売買は除く
ご融資金額	おひとり10万円以上1,000万円以内(所要資金の範囲内)
ご融資期間	6か月以上10年以内
ご返済方法	元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)
担保・保証	担保：無担保 保証：当JAが指定する保証機関をご利用いただき、別途保証料が必要となります。
お申込み 必要書類	見積書、印鑑、免許証、健康保険証、所得証明書、他行に借り入れがある場合、残高と年間償還額の確認ができるもの。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※ご返済の滞りなどが発生した場合には、特別金利の適用を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。

ご注意ください

- 表示金利は、令和7年4月30日までに申込された場合の適用金利です。
特別金利はお借入れ当初に適用されるもので、金融情勢などの変化により見直しさせていただく場合があります。
- 変動金利型の場合、年2回基準金利(長期プライムレート)の変動により、ご返済の金利が変動します。

JAながめま
金融部 融資課

TEL88-2224

〒069-1393 長沼町銀座北1丁目5番19号

詳しくは窓口までお気軽にご相談ください。